

LEMBEYE

Chai Doléris

Contexte

La Communauté de communes du canton de Lembeye a engagé une réflexion sur le thème de la promotion des produits agro-alimentaires du Vic-Bilh et plus particulièrement de son vignoble.

Un espace de présentation et de vente pourrait être conforté à partir du chai, dit de Doléris, du nom du célèbre médecin qui a été à l'initiative de sa construction. Il se situe à un carrefour, au bas du coteau de Lembeye en bordure du chemin départemental 943, sur un site boisé et traversé par le tracé de l'ancienne voie ferrée Pau/Lembeye. L'originalité du chai tient au caractère insolite de ses caves souterraines qui s'enfoncent sous la route départementale. La Cave coopérative de Crouseilles en a la propriété.

Questionnement

Sous-utilisés, vieillissants et de factures inégales, les locaux appellent une restructuration. Quels bâtiments sont à rénover ? Comment rendre les abords attractifs ? Comment mettre en scène ce lieu chargé d'histoire locale ?

Méthode de travail proposée

Après une visite critique des constructions et du site, le CAUE propose de porter un regard nouveau. Les dysfonctionnements mais aussi les atouts sont mis en évidence pour un constat partagé. Le périmètre d'intervention est arrêté en fonction des maîtrises foncières mais aussi d'un découpage raisonné sur le plan budgétaire. Enfin, les principales orientations d'aménagement sont avancées pour organiser les différentes fonctionnalités : desserte, stationnements, circulations. Une approche de l'enveloppe prévisionnelle des travaux permet de fixer un ordre de grandeur des investissements à réaliser.

Orientations d'aménagement

Démolition des corps de bâtiments les plus vétustes.

Rénovation des constructions les plus remarquables.

Construction d'un bâtiment réinventant une façade principale, introduisant un portique d'accueil, logeant les sanitaires et mettant en scène les stocks (cuves inox).

Création du parking paysagé et d'une aire d'autocars.

Requalification du parvis de la salle promotion-vente.

Valorisation de la végétation en place et plantations.

Phasage des travaux

Pendant les travaux, l'activité de commercialisation doit être maintenue. Le phasage des travaux en tiendra compte.

