

64

Pyénées-Atlantiques

c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

SÉMINAIRE



Pour lotir autrement

Eco-quartiers, éco-lotissements, de nouvelles
façons de vivre ensemble

14 juin 2019
SERRES-CASTET

PROGRAMME DU SÉMINAIRE

9h > Introduction

L'écoquartier, une nécessité

Nicolas JEANJEAN, DDTM 64

Ecoquartier en espace rural, lotir autrement

Régine CHAUVET, CAUE 64

9h30-11h > Témoignages et expériences

Eco-quartier du Palassou à Dun

Alain PALMADE, maire

Eco-quartier de la Lande Carrieu à Aucun

Corinne GALEY maire et Joëlle LANNE, 1^{ère} adjointe

Eco-quartiers, éco-lotissements ou éco-hameaux

Boris BOUCHET architecte-urbaniste

11h-12h > Table ronde et échanges

Elsa PREISS / DREAL Nouvelle-Aquitaine et Marie-Françoise SEREE / DDTM 64

12h-13h > Moment convivial autour d'un buffet déjeunatoire

64 Pyrénées-Atlantiques

c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

SÉMINAIRE



Nicolas JEANJEAN

Directeur de la DDTM Pyrénées-Atlantiques

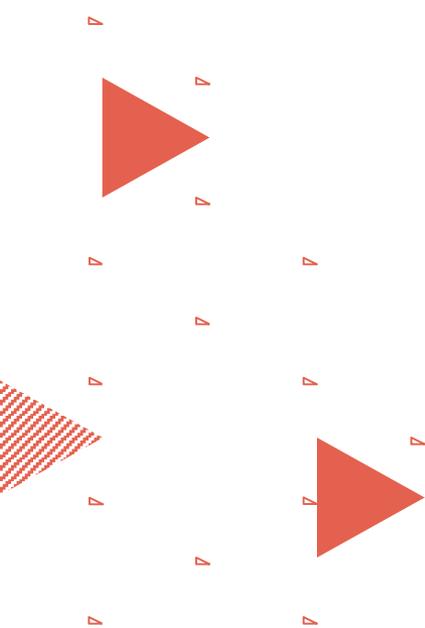
L'éco-quartier, une nécessité

SÉMINAIRE



Régine CHAUVET
Directrice CAUE 64

Eco-quartier en espace rural, lotir autrement



Le constat : dépasser la simple division foncière

Quelques constats :



Principaux enjeux de la conception d'une extension urbaine en milieu rural :

- Dépasser le modèle de la MAISON INDIVIDUELLE au milieu de sa parcelle pour proposer d'autres formes d'habiter plus compactes, plus denses voire plus évolutives tout en garantissant la convivialité et l'intimité.
- Travailler sur des dessins d'opérations qui favorisent la vie collective, les espaces de rencontres, qui anticipent le ou les projets architecturaux (passage du 2D au 3D)
- Travailler avec la voiture (pour limiter son impact, pour favoriser les déplacements doux internes et externes)
- Composer avec la topographie, les points d'ancrage du site et ménager le site
- Partager et concerter

Nécessité d'ajouter les techniques pour une meilleure composition : architecte, géomètre, paysagiste ...

Pistes d'amélioration : une conception ancrée et raisonnée

Exemple :



Quelques points d'amélioration dans la conception d'extension urbaine :

- **Profiter et s'appuyer sur les atouts du site**, du lieu (topographie, point de vue, des éléments végétaux déjà présents...) pour singulariser le plan.
- **Insérer l'opération en continuité avec les aménagements alentour** : raccordement aux voies existantes, diversité et complémentarité des liaisons, perspectives, traitement paysager... Eviter l'enclavement du quartier dans les années à venir. Certaines réservations doivent être prévues pour assurer les liaisons (piétonnes ou automobiles) avec de nouvelles opérations.
- **Favoriser la proximité** et les échanges des habitants avec les quartiers environnants : accès aux équipements, aux infrastructures voisines, liaisons inter-quartiers piétonnes et cyclables...
- **Intégrer une diversité de parcelles dans le découpage foncier** et anticiper son redécoupage éventuelle (subdivision de lots)
- **Traiter les limites de la zone urbanisable et les franges avec l'environnement** agricole ou forestier (importance de leurs perceptions dans le paysage).
- **Traiter les limites entre espace public et espace privé** (la clôture ou l'enjeu d'intégration dans un tout). Réfléchir à un projet d'ensemble en matière de clôture, au pré verdissement...
- **Réfléchir à des espaces collectifs attractifs**, qui soient des espaces de vie et de rencontres et non un parking ou reliquat parcellaire
- **Intégrer l'eau comme élément régulateur du plan**



Source : Commune AREN -Degeorges- Labourdette géomètres, Avec + paysages, 6B architecture - 2018 - Accompagnement CAUE64

CAUE64 : accompagnateur du projet

EN PHASE STRATÉGIE URBAINE :

- Appui technique et méthodologique en matière de planification urbaine (PLUi, carte communale, et plus particulièrement sur les secteurs d'extension au titre des OAP), appui aux services urbanisme, ADS en matière de traductions règlementaires,
- Regard technique sur les fonciers ou secteurs cibles pour une maîtrise foncière publique en partenariat avec les services urbanisme et les EPFL (Béarn & Pays Basque)

EN PHASE PRÉ-OPÉRATIONNELLE :

- Appui technique et méthodologique aux opérations d'urbanisme communales (programmation urbaine et paysagère), concertation usagers... L'appui passe par un travail pédagogique auprès des maîtrises d'ouvrage pour intégrer les enjeux du développement urbain raisonné (diagnostic en marchant, visites d'opérations...)
- Appui technique au choix des équipes de conception

EN PHASE OPERATIONNELLE :

- Accompagnement de la maîtrise d'ouvrage publique lors de l'adéquation programme – projet en phase conception
- Appui aux services instructeurs / commune dans le cadre de projets privés posant question

EN PHASE POST OPERATIONNELLE :

- Accompagnement du pétitionnaire au titre du conseil aux particuliers,
- Médiateur dans le cadre d'opération publique (accompagnement des pétitionnaires, conseil aux particuliers groupé, médiation sur des documents de prescriptions tels que les Chartes ou autres documents de sensibilisation)



Réflexion dans le cadre d'une OAP sectorielle - CCHB – PLU de Gurmençon – 2017 – @ CAUE64



Scénario Phase prog.- Meillon – en cours 2019 – @ CAUE64

Prog prévisionnel : 25 logements environ dont 14 logements intergénérationnels en collectif +10/11 lots libres.

Méthode :

- Sensibilisation et débat autour des facteurs de qualité de projets
- Evaluation des besoins sur scénarii
- Appui aux partenariats (EPFL notamment...)
- Appui au développement technique de l'opération réalisée en régie

SÉMINAIRE



Alain PALMADE

Maire de Dun, en Ariège

**Quel développement pour les communes rurales ?
Projet d'éco-quartier du Palassou**



Sarl Architecture et Paysage
Sylvie Assassin et Barthélémy Dumons
63-65 rue Jean Jaurès, 09300 Lavelanet

www.architecture-paysage.com



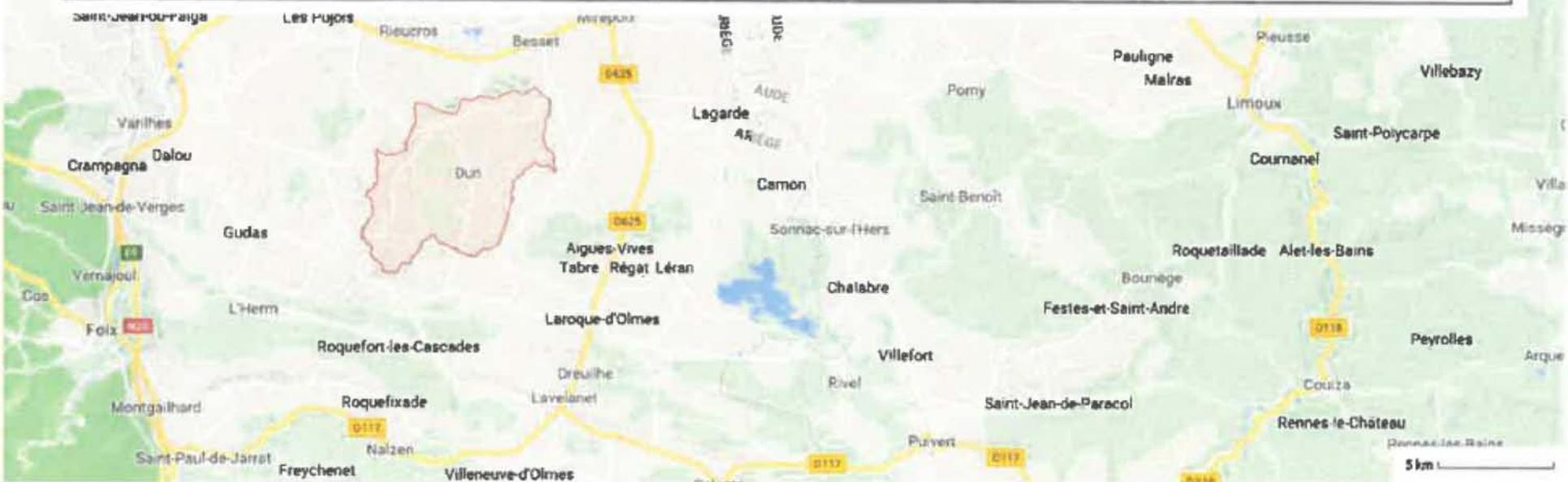


Situation du village de Dun

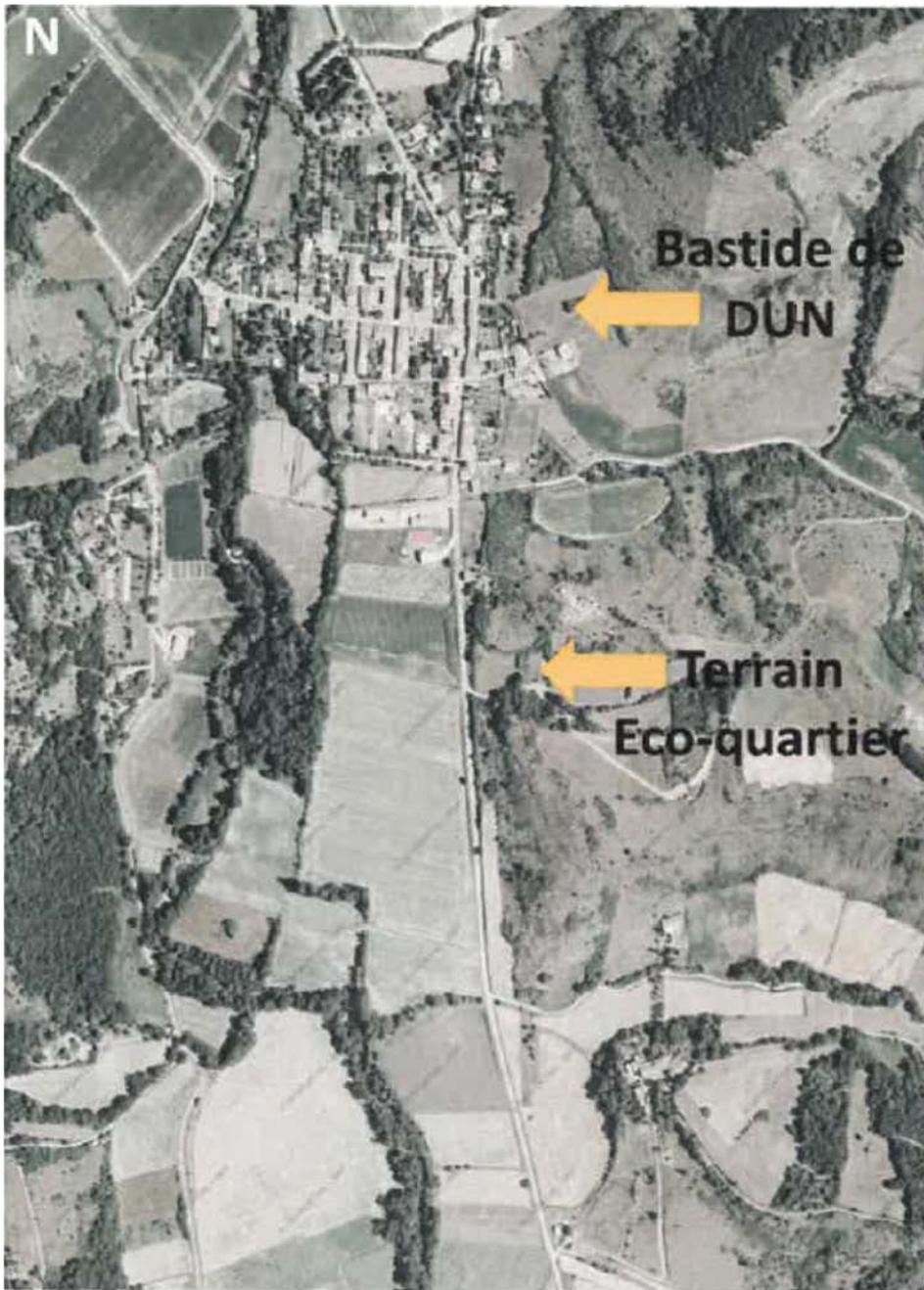


Présentation de la Commune

- Association sans fusion en 1974 puis fusion en 2003 de 4 communes : Dun, Engraviès, Le Merviel, Senesse de Sénabugue
- 60 km de chemins communaux, 4 églises, 5 cimetières
- 4 141 hectares
- Population DGF : 632
- 3 vallées drainant des coteaux secs
- Dont 1 vallée irriguée du Douctouyre
- Eloignement relatif des centres urbains







Un projet communal à partir de 2001

Contexte :

- Un constat : agriculture sur les coteaux délaissés, pas d'entreprise pourvoyeuse d'emploi
- Risque de perte de population et des services qui lui sont offerts
- Activité économique dominante : agriculture

Objectifs de la mairie

- Augmenter la population
- Aider à l'installation d'activités en lien avec les ressources locales
- Assurer la pérennité des services
- Créer des logements
- Développer la filière bois

→ Action : Engager la commune dans un développement local durable, basé sur notre ressource naturelle

Stratégie de la commune

1°) Constitution d'une réserve foncière en accord avec la SAFER

2001 : 20 ha  2015 : 220 ha

Coût environ 350 000 € (fonds propres)

2°) Création d'emplois

- **Association Foncière Pastorale**
 - consolidation d'une exploitation agricole existante
 - installation de 4 jeunes agriculteurs sur des projets Equins, Ovins, Caprins, Bovins.

Coût : 0 €
- **Plateforme de séchage et de stockage plaquette bois**

Coût : 400 000 € subventionnée à 75 %
- **Plateforme mise à disposition de la Scop** : 6 emplois (Co-entrepreneurs)
10 emplois chantier d'insertion.

Coût : Soutien à l'emploi 100 000 € (fonds propres).
- **Mise à disposition de 4 hectares à vocation maraîchère**
 - Installation de 2 familles.

Stratégie de la commune

3°) Création d'habitat social

- Construction de 9 logements sociaux (T3 et T4) destinés en priorité aux jeunes agriculteurs venant s'installer sur la commune

Coût :

- Achat du terrain pour la construction de l'Éco-quartier 55 000 €
- Achat du terrain pour la desserte de l'Éco-quartier 17 000 €

Soit **72 000 €** payés sur les fonds propres de la commune

- Construction de la traverse 54 278 € subventionnée à 65%

En mai 2015, installation de 9 familles.

- Ces 9 logements sociaux s'ajoutent aux 8 logements communaux existants.



Stratégie de la commune

4°) SIVOM du Douctouyre

Organisme gérant avec l'aide de la C.C.P.M, le post et le périscolaire des 5 écoles de la vallée du Douctouyre : « Arvigna-Vira-Dun-Lieurac-Le Carla de Roquefort »

Outils qui dès 1998 a permis une revitalisation de la vallée.

Coût pour Dun : 70 000 €/an.

5°) Dynamiser et valoriser les circuits courts

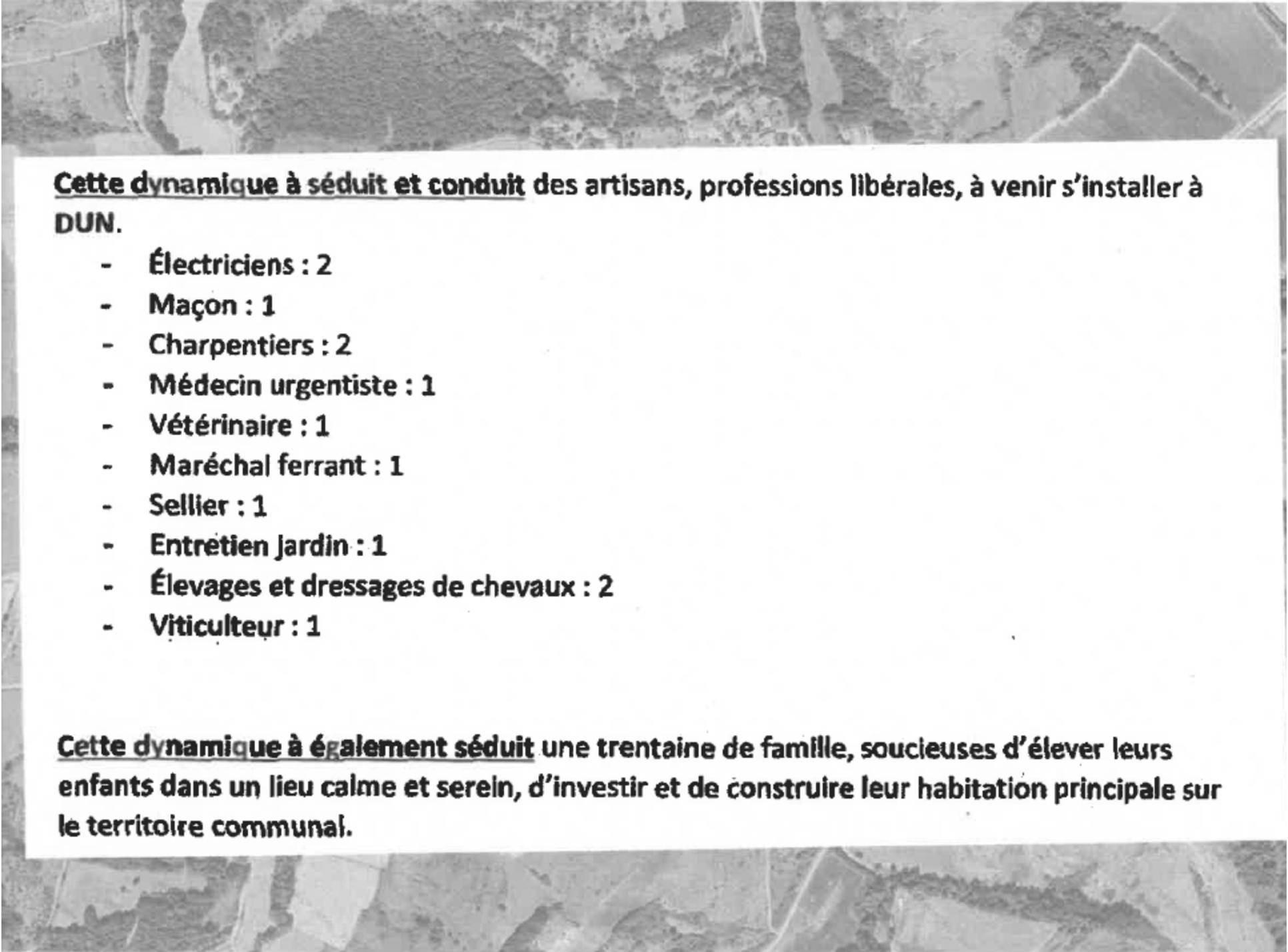


Avec l'aide de la CCPM et du Pays « Pyrénées Cathares ».



6°) Implication

Très forte dans l'élaboration d'une charte forestière sur le territoire de la CCPM.



Cette dynamique à séduit et conduit des artisans, professions libérales, à venir s'installer à DUN.

- **Électriciens : 2**
- **Maçon : 1**
- **Charpentiers : 2**
- **Médecin urgentiste : 1**
- **Vétérinaire : 1**
- **Maréchal ferrant : 1**
- **Sellier : 1**
- **Entretien Jardin : 1**
- **Élevages et dressages de chevaux : 2**
- **Viticulteur : 1**

Cette dynamique à également séduit une trentaine de famille, soucieuses d'élever leurs enfants dans un lieu calme et sereln, d'investir et de construire leur habitation principale sur le territoire communal.

Les outils utilisés

- La ZAD
- Les AFP
- Le PLU
- Intégration au Pôle d'Excellence Rurale pour la valorisation du bois énergie
- Adhésion au PNR en tant que commune associée
- Le réaménagement foncier
- Les appels à projets régionaux et nationaux



Principes du projet

Une logique d'intégration architecturale et paysagère

Urbanisme bastidien

Traitement des espaces extérieurs économes

Gestion du pluvial

Végétalisation

Bio diversité

Soft technologies

Architecture bioclimatique

Bois construction

Chauffage par biomasse

ECS thermodynamique



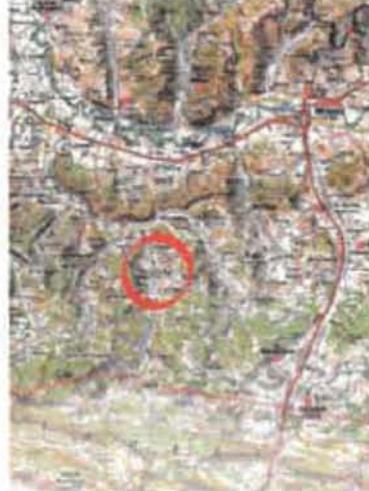
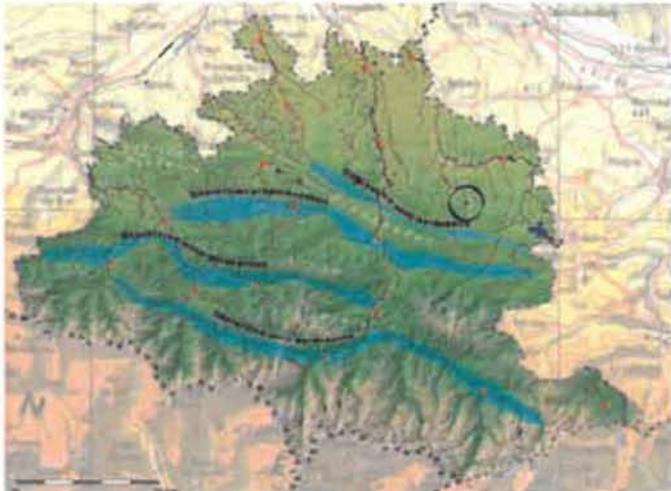
Les bois et forêts

Les champs cultivés

Le village

La rpisylve

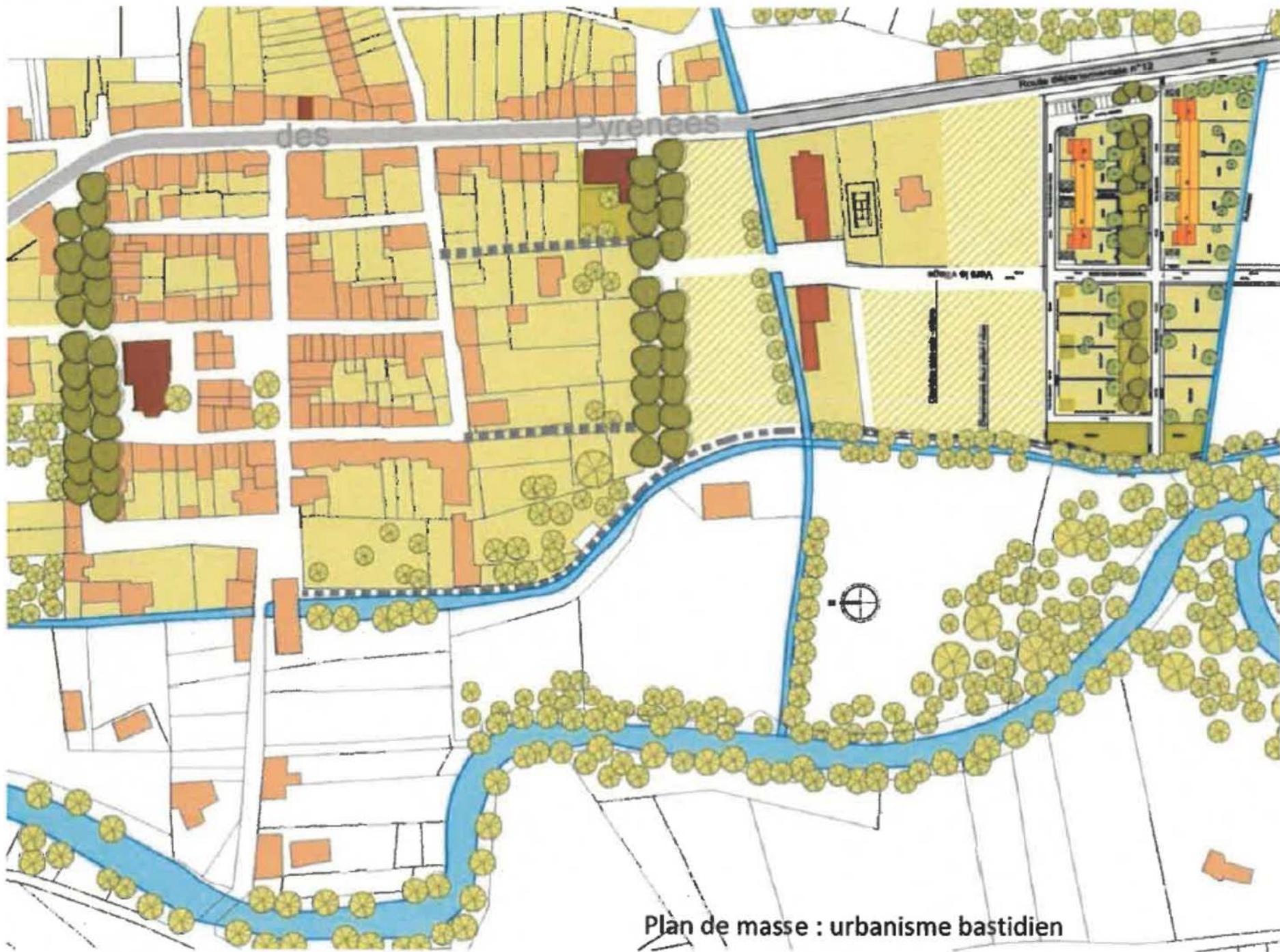
Les pelouses sèches, les prairies et les landes

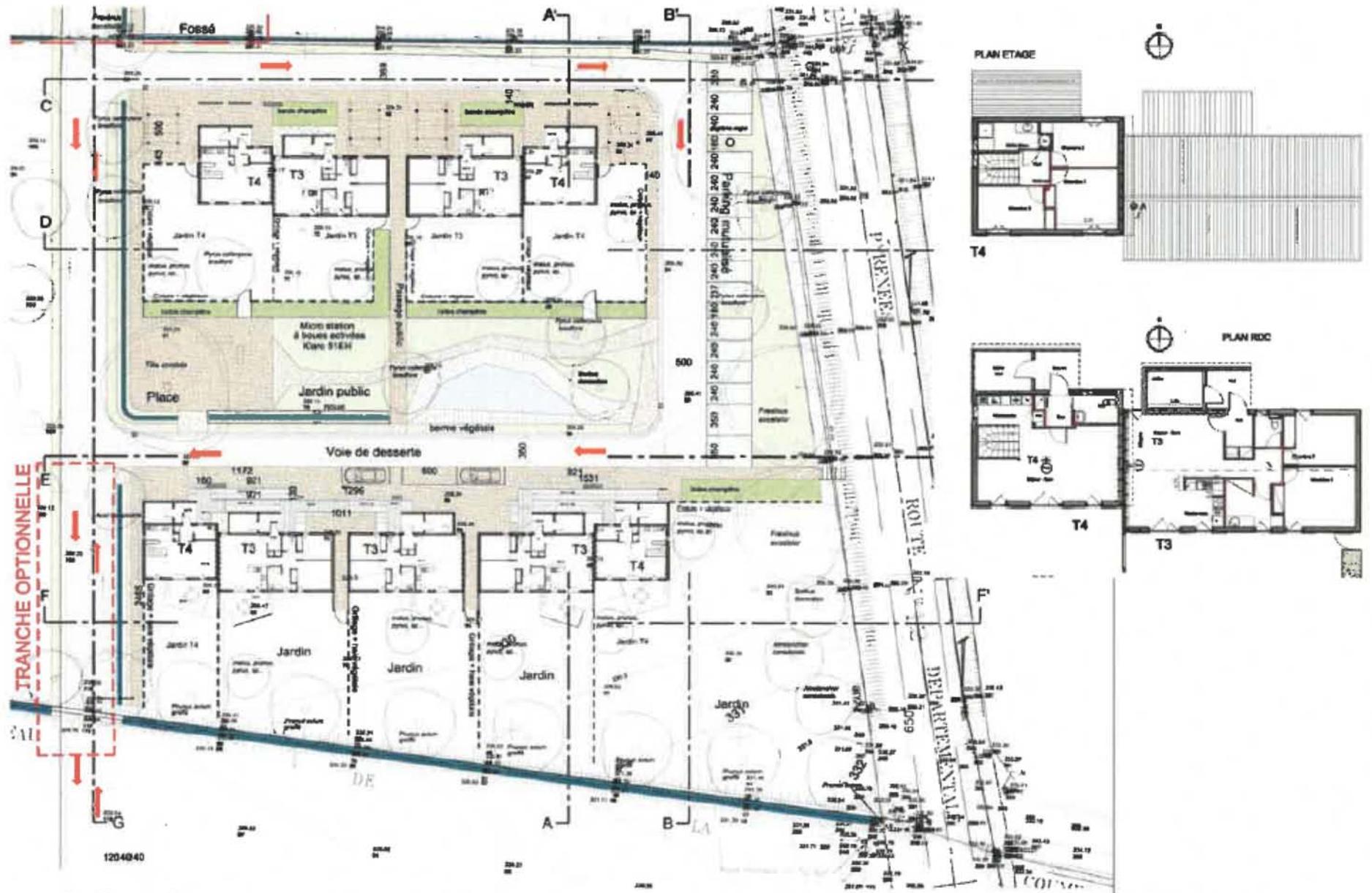


Pelouses sèches – Plaine fertile - Massif forestier – Eco quartier– La Bastide de Dun

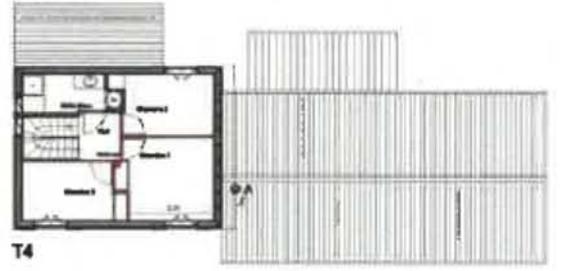


Paysage de piémont





PLAN ETAGE



T4

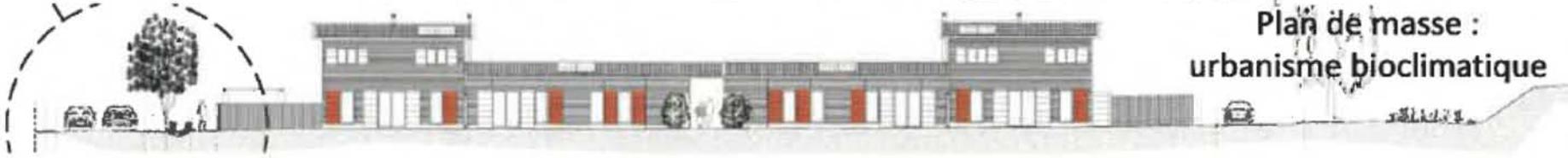
PLAN RDC



T4

T3

Plan de masse :
urbanisme bioclimatique





Faces nord éco quartier – accès des appartements – espaces tampons – celliers et pergolas parkings





**Sols perméables – réduction des hydrocarbures
Rue nord côté village – T3 et T4 et parkings pergolas**





Faces sud avec jardins privatifs et portes fenêtres ouvrant sur toutes les pièces du rdc





Gestion du pluvial aérien





biodiversité





Constructions à ossature bois sur dallage béton



Bardage bois – menuiseries bois – plancher bois



Poêle à pellets



Murs en béton de chanvre



Double isolation



CE Thermodynamique



Tout ça pour ça!

La suite

Dans le PLUI la Commune de DUN sera classée « commune relais » ayant pour vocation de se développer et sur le territoire national est reconnue comme ayant une biodiversité exemplaire.

Création d'une :

- Micro crèche
- Maternelle
- Bâtiment ALAE
- Ecole (1 classe)
- Construction de 6 nouveaux logements sociaux par ALOGEA

Avenir

- Actions dans le centre bourg (rénovation bâti ancien)
 - Création d'une bibliothèque
 - Développement du tourisme vert
 - Etc.



Merci de votre attention!

64 Pyrénées-Atlantiques

c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

SÉMINAIRE



Corinne GALEY

Maire d'Aucun dans les Hautes-Pyrénées

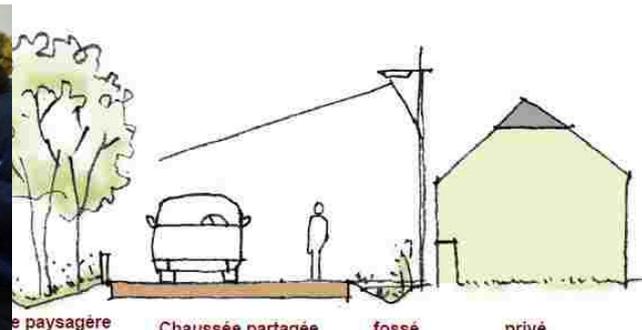
Joëlle LANNE

1^{ère} adjointe en charge de l'urbanisme

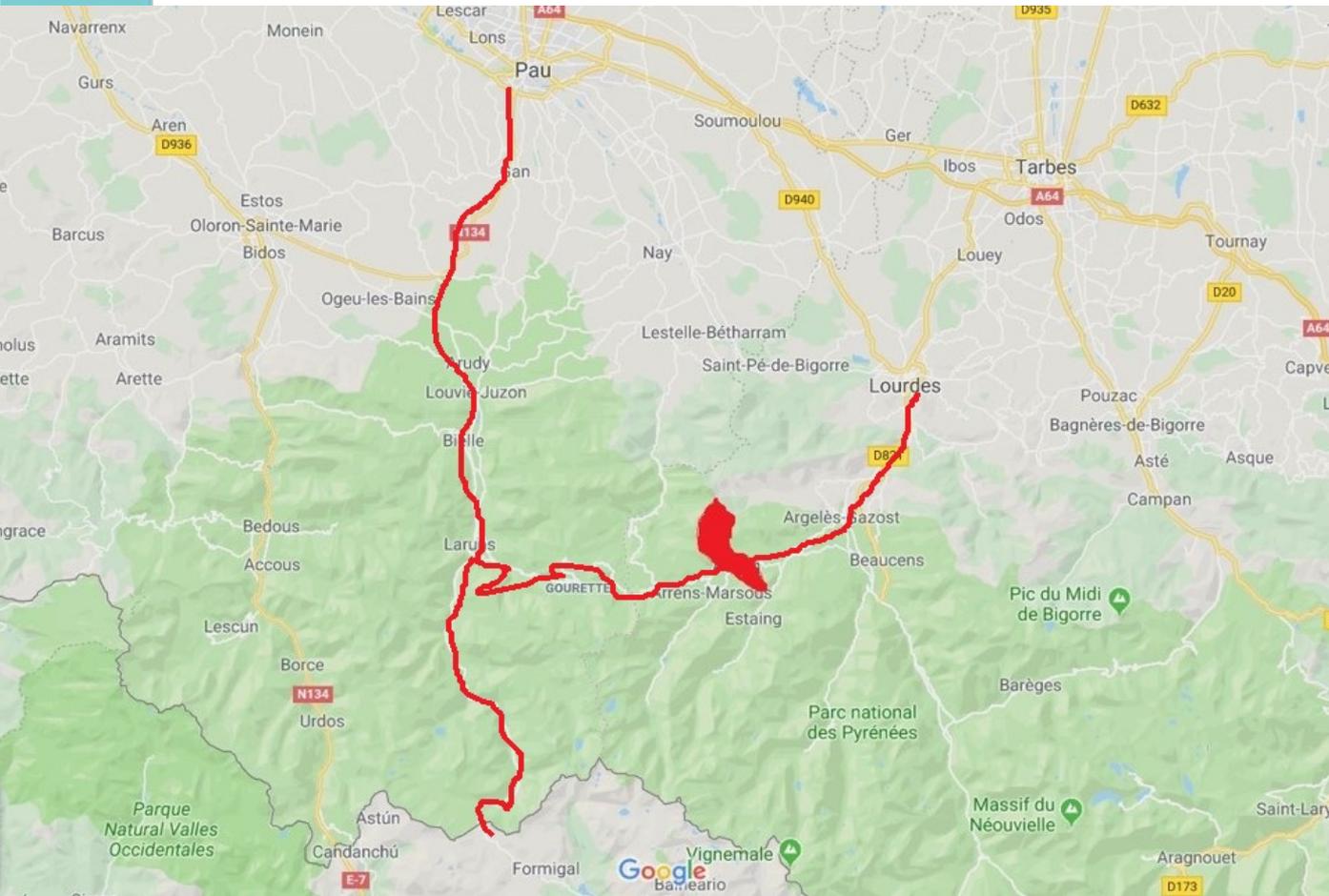
Eco-quartier de la Lande Carrieu

Aménagement durable du village d'Aucun!

Et pourquoi pas un éco-quartier?



Le village d'Aucun au coeur d'un territoire attractif



13 km²
870 m altitude
270 habitants
45% d'actifs
30% de retraités
13% + de 75 ans



Le village d'Aucun et son économie

Agriculture- Exploitation forestière- tourisme- Secteur tertiaire

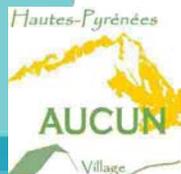


Aucun, un village engagé...



Station d'épuration
sur lits plantés de
roseaux

Traitement du réseau
d'eau potable par
lampe UV



Un projet de développement pour le village d'Aucun

Une feuille de route

EDUCATION

SANTE

LOGEMENTS

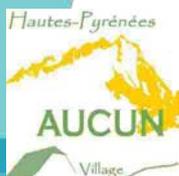
EMPLOI

CADRE DE VIE

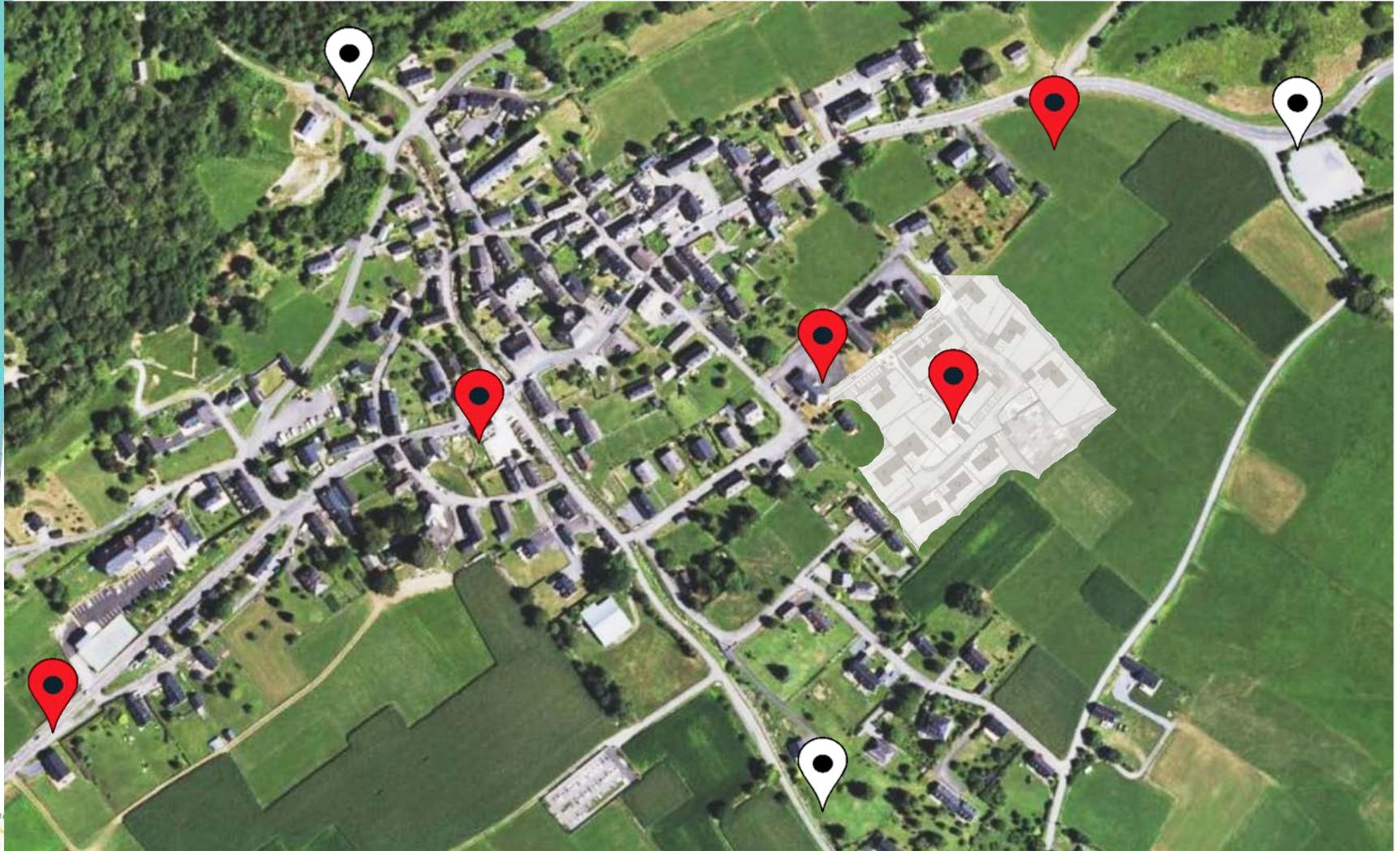
Un réseau de partenaires

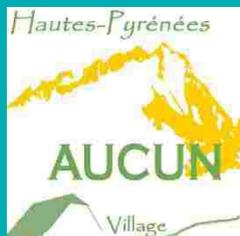


Une démarche de co-construction avec les citoyens



Un aménagement durable partagé par tous!





Projet d'écoquartier de la Lande Carrieu Aucun- 65



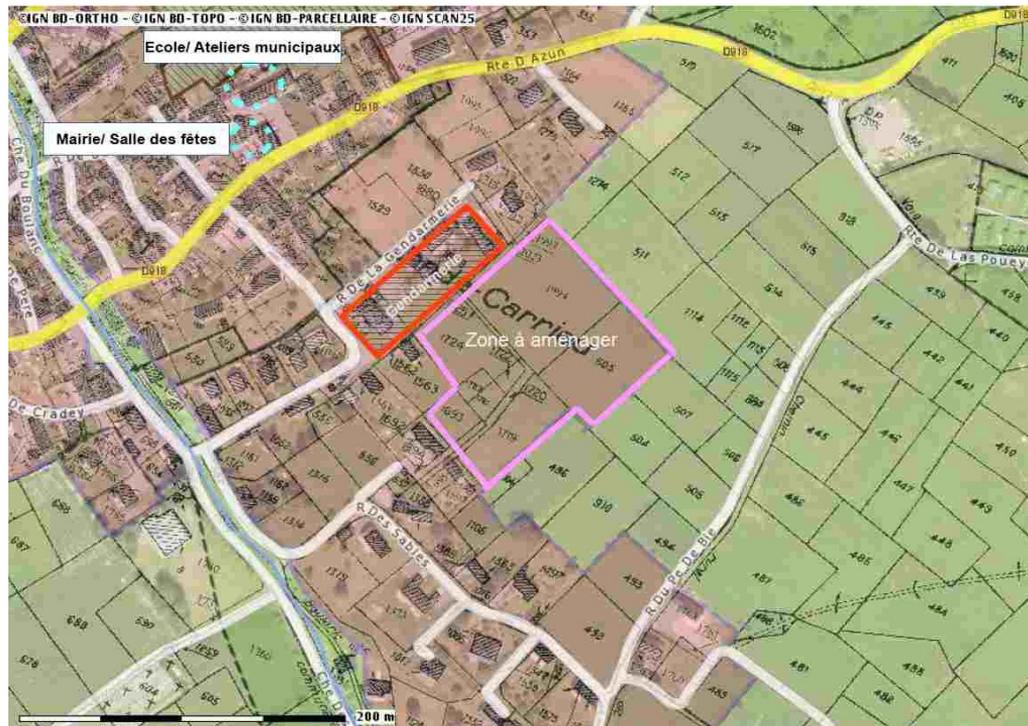
**Imaginons ensemble
un éco-quartier
pour Aucun**

2^e ATELIER DE CONCERTATION

Jeuû 23 Février 2017



La lande Carrieu: la situation initiale



- Zone à aménager de 1,4 hectares en zone UB du PLU approuvé en 2007, périmètre ABF, foncier privé, zone non viabilisée.
- Ancienne gendarmerie surface de 4000 m²:
 - logements (2 T5 et 4 T4) : bailleur social
 - bâtiment administratif : transformé en nouvelle école.

La lande Carrieu: la situation initiale



La lande Carrieu : la situation initiale

- Les idées qui se sèment au fil du temps...
 - ✓ Comment faire un aménagement durable ?
 - ✓ Quel accompagnement ?
 - ✓ Le parc organise des visites de terrain présentant des projets labellisés EcoQuartiers ...

- ... et qui germent un jour !
 - ✓ **Été 2016**: accompagnement DDT vers une « étude pré-opérationnelle et modification de PLU pour le projet d'EcoQuartier d'Aucun »
 - ✓ **Septembre 2016**: délibération du CM d'Aucun en faveur de la charte EcoQuartier.
 - ✓ **Novembre 2016** : l'équipe de conception est retenue : J-Yves Puyo urbaniste-architecte, VRD concept et Mathilde Chesneaux.



Fin 2016, tout est prêt pour travailler sur la conception du projet ...

EcoQuartier de la Lande Carrieu

De janvier à juin 2017: **Une démarche de construction collective :**

Actualité > Grand Sud > Hautes-Pyrénées > Aucun

Publié le 11/02/2017 à 03:48, Mis à jour le 11/02/2017 à 08:55

Imaginons Aucun demain a rassemblé



Une 1ère réunion qui a suscité de l'intérêt auprès des habitants du village.

Le samedi 21 janvier dernier s'est déroulée à Aucun la première réunion de concertation publique concernant le projet d'un écoquartier sur la commune, à laquelle ont participé 25 personnes (habitants et



La Mairie d'Aucun invite les habitants et les curieux à 3 rencontres pour construire, ensemble, le projet d'éco-quartier.

Ces ateliers de concertation sont l'occasion d'échanger sur notre vision d'Aucun aujourd'hui, mais aussi demain et d'imaginer ensemble un nouveau quartier durable en lien avec le centre bourg et l'ancienne gendarmerie, réhabilitée prochainement en école et en logements sociaux.

Pour cette démarche, la municipalité est accompagnée d'une équipe d'étude (architecte, urbaniste) et de partenaires (DDT, CAUE, Parc National des Pyrénées, ...)

- 1 Samedi 21 Janvier** - 10h30
Atelier & Balades exploratoires
"Observons Aucun aujourd'hui, imaginons Aucun demain"
Vos pratiques, vos besoins, vos manques, vos envies, vos craintes ...
- 2 Jeudi 23 Février** - 18h30
Atelier "Habiter Aucun demain"
Qui seront les habitants d'Aucun, demain ?
Quels logements ? Quels besoins ?
- 3 Vendredi 5 Mai** - 18h30
Présentation du nouveau quartier
Discussion et enrichissement du projet



Rendez-vous à la salle des fêtes



-3 puis 4 ateliers de concertation

-participation satisfaisante de 25 à 35 personnes par atelier

- la parole récoltée pour nourrir le projet.

EcoQuartier de la Lande Carrieu

De janvier à juin 2017: **Une démarche de construction collective :**



**Imaginons ensemble
un éco-quartier
pour Aucun**

**2^e ATELIER DE CONCERTATION
COMPTE-RENDU**



- Tous les comptes-rendus illustrés des ateliers sont consultables en ligne sur notre site internet :

<https://www.aucun-pyrenees.fr/>

- un flyer pour mobiliser les citoyens à participer aux ateliers.

- des interviews sur la radio locale

Des nouveaux habitants !
et notamment des jeunes familles avec des enfants

Des lieux pour se retrouver

Des constructions en cohérence avec ce qui se fait dans le village
coloris, hauteur, matériaux, ...

Une place pour les personnes âgées
(activités, transports, ...)

Dans le nouveau quartier, il y aurait...

Des voitures qui n'encombrent pas
parking groupé, circulation limitée, voie étroite, ...

Des abords de maisons soignées
qui s'inspirent des pratiques traditionnelles : murets bas, ardoises, haies d'espèces locales, ...

Des liaisons plus sûres pour les vélos et les piétons
dans le nouveau quartier, au sein du village et vers les autres villages, ...

Des espaces partagés entre les habitants du quartier
buanderie, chaudière, parking, ...
et des espaces ouverts à tout le village
aire de jeux, terrain de boules, jardin partagé

Samedi 21 Janvier : 1^{er} atelier de concertation
Des Aucunois et des futurs habitants du quartier ont échangé et visité ensemble Lande Carrieu.
Ecoutez ce qui s'y est dit ...

La Municipalité d'Aucun invite les habitants et curieux à 3 rencontres pour construire ensemble de l'éco-quartier.
Rejoignez-vous au prochain rendez-vous : **Jedi 23 Février à 18h30**

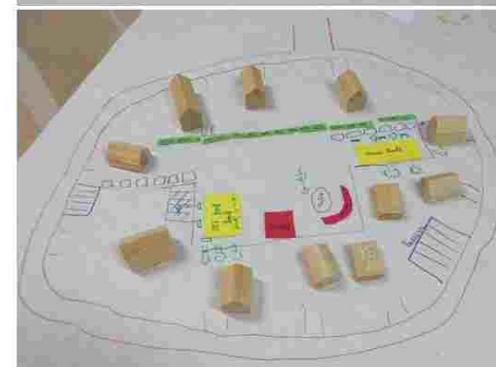
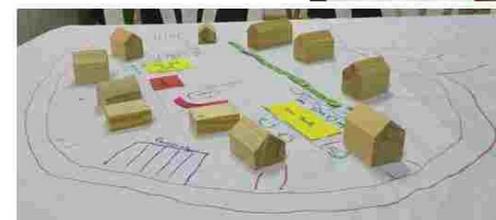
Imaginons ensemble un éco-quartier pour Aucun

EcoQuartier de la Lande Carrieu

De janvier à juin 2017: **Une démarche de construction collective :**



Aucun Compte rendu
Atelier de concertation n° 2



Atelier n°2 : la co-construction: le bureau d'étude a demandé aux participants par petits groupes d'imaginer un quartier convivial et ouvert au village...

Des petites maisons en bois, des feutres, une nappe blanche, des feuilles de couleurs... et au travail !



EcoQuartier de la Lande Carrieu

De janvier à juin 2017: **Une démarche de construction collective :**

Atelier n°4 : plan détaillé maquette 3 D.



14 parcelles



Vue aérienne sur le jardin partagé, et la place publique du four à pain



Le jardin partagé



Un espace public de rue partagé, végétalisé et bordé de murets en pierre du pays.

EcoQuartier de la Lande Carrieu

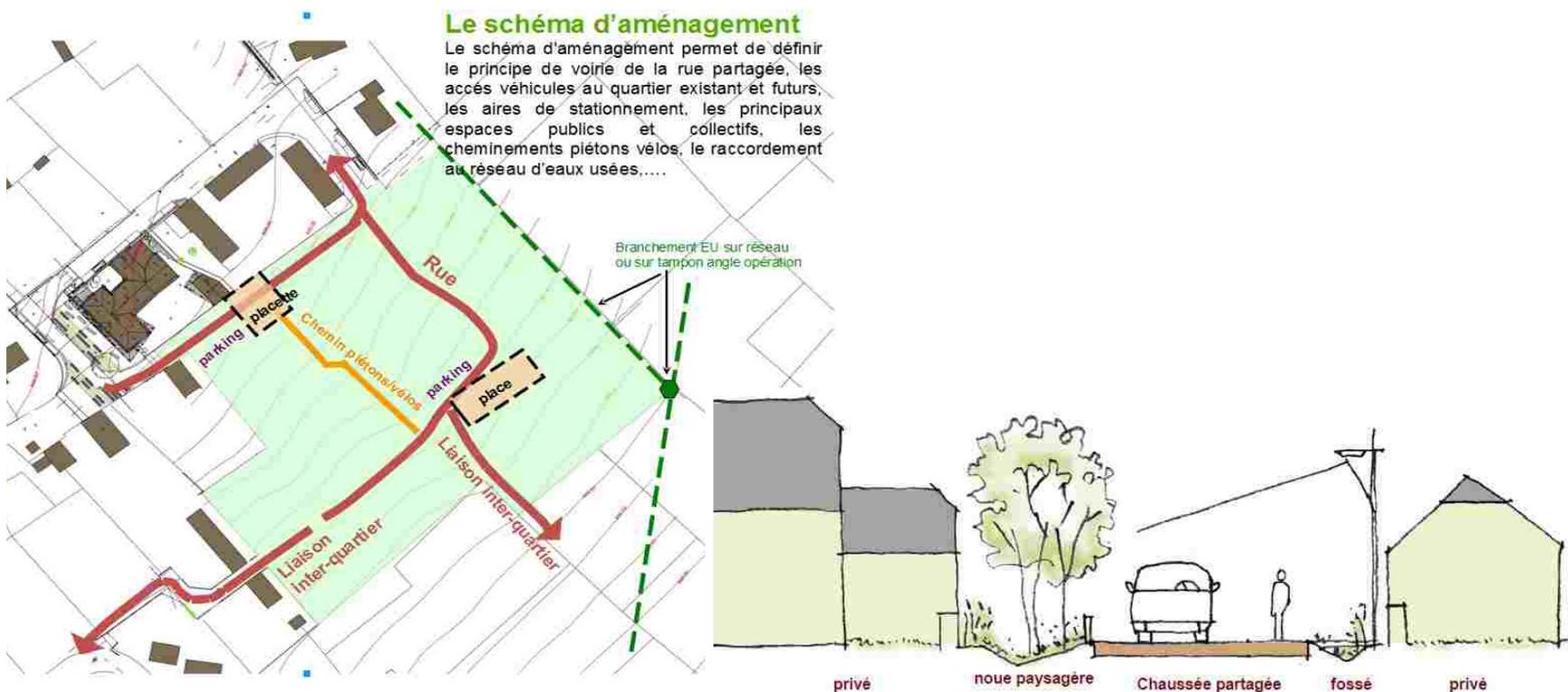
Aout 2017: **Projet finalisé:**



- des voies et des espaces publics confortables et adaptés au climat
- des cheminement piétons et vélo
- une voie limitée à 20km/h « zone de rencontre » où le piéton est prioritaire sur la voiture.
- l'orientation bio-climatique Sud-Est/ Sud Ouest, vue sur le montagnes, sur la vallée, travail sur les ombres portée, l'intimité des parcelles
- un jardin partagé sur un espace important (1200m²), situé en point bas du terrain, favorisant l'écoulement naturel des eaux.
- la diversité des parcelles : petites < 400m², moyennes < 700 m², grandes < 1200m²
- des clôtures privées végétalisées (végétaux locaux)
- un espace de co-working dans le centre bourg

EcoQuartier de la Lande Carrieu

Du 19 février au 23 mars 2018, lors de l'enquête publique pour la modification de PLU, Aucun adapte son document d'urbanisme au projet



Extraits de la notice de la modification du PLU

Le schéma d'aménagement et schéma de principe pour un système viaire à ciel ouvert.

EcoQuartier de la Lande Carrieu

La problématique du foncier privé... Aucun conventionne avec l'Établissement Public Foncier d'Occitanie pour le portage du foncier privé:

- **En sept 2017:** la DDT et le parc nous mettent en contact avec l'EPF Occitanie pour discuter du portage du foncier privé. Le projet d'Aucun entre dans les critères de sélection de l'EPF.
- **Décembre 2017:** La convention de portage du foncier privé du projet d'Aucun est validée par le 1^{er} bureau de l'EPF Occitanie.
- **Juin 2018 – juin 2019:** Négociations de l'EPF avec les propriétaires privés



L'Établissement Public Foncier d'Occitanie est un établissement public d'Etat à caractère industriel et commercial doté de la personnalité morale et de l'autonomie financière. Il est habilité à intervenir sur l'ensemble de la région Occitanie (à l'exception des périmètres des trois EPF locaux de Castres-Mazamet, Montauban et Toulouse). Il dispose de ressources propres liées à son activité (taxe spéciale d'équipement, cession des biens acquis), du produit des emprunts et de subventions. L'EPF met en place des stratégies foncières afin de mobiliser du foncier et de favoriser le développement durable et la lutte contre l'étalement urbain.

EcoQuartier de la Lande Carrieu

Labellisation EcoQuartier : une expertise du quartier pour évaluer si les exigences en aménagement durable du projet sont atteintes.



- Septembre 2016: le CM délibère en faveur de la charte EcoQuartier.
- Décembre 2017, saisie du dossier sur la plateforme EcoQuartier et obtention du **label étape 1**
- Co-signatures de la charte EcoQuartier d'Aucun avec le maître d'oeuvre et les partenaires: conseil régional, conseil départemental, Parc national des Pyrénées, PETR Pays de Lourdes et des Vallées des Gaves, Communauté de communes Pyrénées-Vallées des Gaves.
- Mai 2018, les 20 engagements sont complétés sur la plateforme pour la candidature du **projet à l'étape 2**

LADEPECHE.fr Grand Sud > Hautes-Pyrénées > Aucun
mercredi 23 mai, 13:11, Saint-Dolier
Publié le 23/05/2018 à 08:53, Mis à jour le 23/05/2018 à 08:04

Un projet ambitieux d'écoquartier

Société



Les partenaires réunis pour signer symboliquement la charte écoquartier: autour de Corinne Galay, maire d'Aucun, et Estelle Jourdan, de la DDT / Photo N. N.

EcoQuartier de la Lande Carrieu

- **29 août 2018**, présentation du projet de l'écoquartier devant la commission régionale Ecoquartier Occitanie, composé d'experts : EPFE Occitanie, de référents écoquartier pour la DTT 11, la DTT 66, la DTT 34, le CAUE 11, le CAUE 34, la DREAL, un architecte conseil - pour l'étape 2 du label Ecoquartier à Villegly (Aude).
- La commission régionale Occitanie propose la labellisation en étape 2 de ce projet. Elle encourage fortement la municipalité à poursuivre son travail en concertation avec ses partenaires .
- Les points positifs :
 - la forte motivation et implication de la municipalité pour créer « un quartier de bon sens » en préservant et valorisant l'authenticité et le caractère du village, en assurant un développement et un aménagement de qualité de la commune.
 - un large partenariat avec les institutions locales et la maîtrise d'œuvre propre à assurer un accompagnement maximal de la réalisation du projet.
 - la réflexion sur la qualité de l'aménagement en termes d'insertion paysagère, de constructions et de lien avec l'existant.
- **5 novembre 2018**, la commission nationale du a décidé d'octroyer le label **EcoQuartier étape 2** pour le projet d'écoquartier de la Lande Carrieu.

L'EcoQuartier en quelques chiffres

Cout du projet EcoQuartier

Etudes	35 000,00 €	
Achat foncier	338 000,00 €	
Maitrise d'oeuvre	93 000,00 €	
Travaux	523 000,00 €	
voirie éco quartier		155000
Réseau		160000
Eclairage public		35000
Espace vert		40000
Maçonnerie		84000
Mobilier signalisation		49000
Voies d'accès	151 000,00 €	
Rue nord		25000
Rue sud ouest		126000
Accompagnement futurs habitants	13 000,00 €	
Total	1 153 000,00 €	

L'EcoQuartier en quelques chiffres

Financement du projet EcoQuartier

Vente parcelles	620 000,00 €
Europe- Leader	133 000,00 €
Etat- FSIPL/FNADT/ DETR	260 000,00 €
Région Occitanie	70 000,00 €
Département Hautes Pyrénées	70 000,00 €
Total	1 153 000,00 €

64

Pyrénées-Atlantiques

c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

SÉMINAIRE



Boris BOUCHET
Architecte urbaniste

Eco-quartiers, éco-lotissements, éco-hameaux

64

Pyrénées-Atlantiques

c|a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

SÉMINAIRE



Elsa PREISS

Chargée de mission DREAL Nouvelle-
Aquitaine
Mission Développement Durable

Table-ronde avec les intervenants

Ville de Changé (5 800 hab)

- ÉcoQuartier en renouvellement du centre bourg



Ville de Changé (5 800 hab)

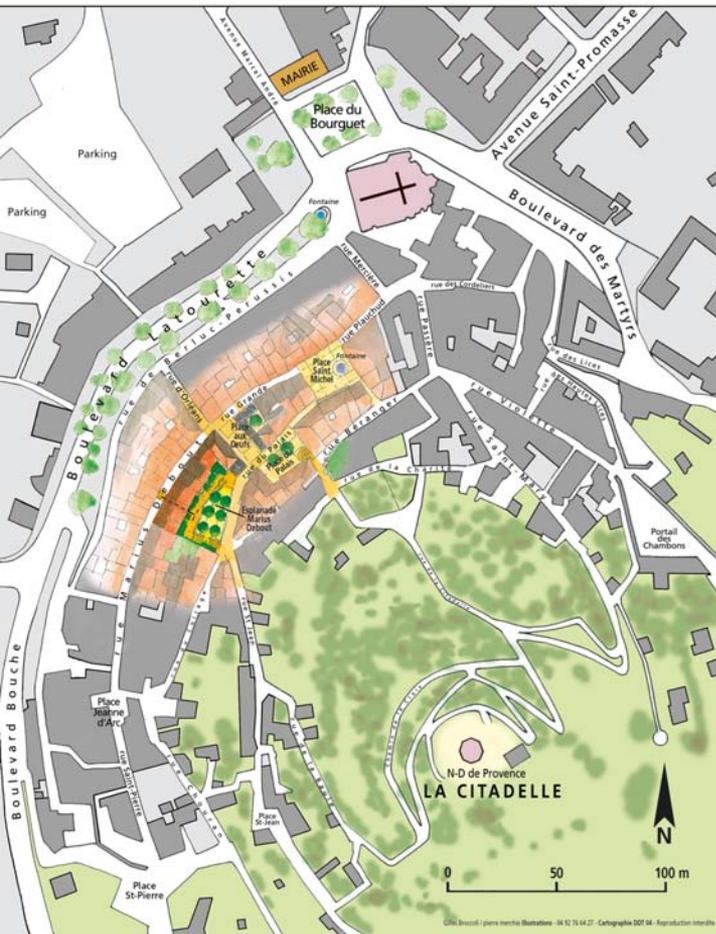
- ÉcoQuartier en extension maîtrisée



Ville de Forcalquier (4 700 hab)

- Opération de réhabilitation et de requalification en centre historique

Le projet dans son contexte urbain



Les Forges (1 900 hab)

- Réhabilitation d'une ancienne ferme en cœur de bourg

Emprise projet initial



Vente pour
programme
collectif



Emprise ferme
forgeronne

Roncherolles-sur-le-vivier (1 050 hab)

- Opération en extension maîtrisée dans une dent creuse



Les étapes d'obtention du label

L'idée

inscrite dans une stratégie territoriale globale



La démarche EcoQuartier

Le projet



LABEL ÉTAPE 1 L'ÉcoQuartier en projet

La collectivité signe la Charte
ÉcoQuartier puis lance la phase
d'étude du projet.

L'idée



La démarche EcoQuartier

Le projet, inscrit dans une stratégie territoriale

La réalisation

L'idée



La démarche EcoQuartier



LABEL ÉTAPE 2
L'ÉcoQuartier en chantier

Une fois le chantier engagé,
une expertise est réalisée pour vérifier
la conformité du projet à la charte
ÉcoQuartier.

Le projet d'aménagement



La réalisation



L'idée



La démarche EcoQuartier

LABEL ÉTAPE 3
L'ÉcoQuartier livré

Lorsque l'ÉcoQuartier est livré (ou quasi livré), une expertise est réalisée pour l'obtention du label ÉcoQuartier - étape 3.



La vie du quartier

Le projet d'aménagement



La réalisation



La démarche EcoQuartier

LABEL ÉTAPE 4 L'ÉcoQuartier confirmé

Trois ans après l'obtention du label -
étape 3, la collectivité mesure
la tenue de ses engagements
dans le temps. Cette étape est validée
par une commission nationale

L'amélioration continue du projet



La vie du quartier

Rappel des 4 étapes

LABEL ÉTAPE 1

L'ÉcoQuartier en projet

La collectivité signe la Charte ÉcoQuartier puis lance la phase d'étude du projet.

LABEL ÉTAPE 2

L'ÉcoQuartier en chantier

Une fois le chantier engagé, une expertise est réalisée pour vérifier la conformité du projet à la charte ÉcoQuartier.

LABEL ÉTAPE 3

L'ÉcoQuartier livré

Lorsque l'ÉcoQuartier est livré (ou quasi livré), une expertise est réalisée pour l'obtention du label ÉcoQuartier - étape 3.

LABEL ÉTAPE 4

L'ÉcoQuartier confirmé

Trois ans après l'obtention du label - étape 3, la collectivité mesure la tenue de ses engagements dans le temps. Cette étape est validée par une commission nationale