



### Qu'est-ce que l'habitat participatif ?

Alternative aux pratiques courantes de la promotion privée et du logement social, l'habitat participatif peut se décrire comme un regroupement de ménages mutualisant leurs ressources pour concevoir, réaliser et financer ensemble leur logement, au sein d'un bâtiment collectif. Concrètement, les habitants d'un immeuble neuf ou d'un ensemble de maisons groupées participent en amont à la définition et à la conception de leur logement et des espaces partagés, ainsi qu'à sa gestion quotidienne une fois installés.

Ce mouvement, prônant la réappropriation de l'acte de bâtir et de vivre son habitat introduit ainsi une rupture conséquente et marque le passage d'un modèle subi à un modèle choisi du logement. Le respect de valeurs essentielles comme la non-spéculation, la solidarité, la mixité sociale, l'habitat sain et écologique, la mutualisation d'espaces et de ressources constitue le socle commun de l'ensemble des démarches d'habitat participatif.

### Quel intérêt ?

Grâce à la mutualisation d'espaces tel que, buanderie, salle de réunion, salle de bricolage, terrasse, chambre d'amis, jardin ; l'habitat participatif permet de bénéficier d'une baisse des coûts tout en augmentant pour chaque foyer sa surface d'habitat.

Moins quantifiable, l'habitat participatif revêt un intérêt social de partage et de solidarité entre habitants.

Par ailleurs, à travers la mise en place de clauses antispéculatives, ces projets limitent aussi l'inflation immobilière et peuvent devenir des outils innovants de modération des prix de marché.

Enfin, ce mode de construction et de gestion de l'habitat offre une réponse aux problématiques de l'étalement urbain tout en favorisant l'accès sociale à la propriété.

### Les impacts de la loi ALUR

Considéré comme 3<sup>e</sup> voie pour l'accès au logement, l'habitat participatif a fait l'objet d'une définition dans la loi du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et Urbanisme Rénové ( dite ALUR). Ce cadre juridique propose deux types de sociétés d'autopromotion, coopérative d'habitant et société d'autopromotion, qui permettront de simplifier les montages juridiques et sécuriser les dispositifs financiers, tout en conservant une certaine souplesse pour préserver la capacité d'innovation citoyenne et la diversité des projets.

## L'habitat participatif, quelle réalité aujourd'hui ?

Alors que le nombre de projets en habitat participatif effectivement réalisés ces dernières années est plutôt faible (une vingtaine de projets seulement se sont complètement concrétisés), 50 nouveaux projets sont actuellement en phase d'étude opérationnelle ou en construction et plus de 300 projets sont en cours de constitution. Pour ce qui concerne plus précisément l'autopromotion, entre 2012 et 2015, environ 60 à 75 opérations seraient envisagées pour un total de l'ordre de 500 logements.

Par ailleurs, on observe un soutien croissant des collectivités territoriales communes, intercommunalités, régions, etc.), rassemblées depuis 2010 dans le réseau national des collectivités pour l'habitat participatif (RNCHP).

Malgré tout, la situation française ne saurait être comparée avec la Suisse où l'habitat participatif représente 5 % du parc immobilier, soit 130 000 logements. En Norvège, près de 15 % du parc de logements est géré par des coopératives d'habitants, ce qui représente 650 000 habitants. Cette proportion atteint même 40 % à Oslo.

## Tout savoir sur le projet participatif Terra Arte à Bayonne : la soirée ciné-débat

Un événement du CAUE 64 en partenariat avec l'École d'Art de l'Agglomération Côte Basque-Adour

Attentif aux initiatives innovantes d'habitat et de cadre de vie en Pyrénées-Atlantiques, **le Conseil d'architecture d'Urbanisme et de l'environnement des Pyrénées-Atlantiques (CAUE 64)** en partenariat avec **l'École d'Art de l'Agglomération Côte Basque-Adour**, proposera le 9 octobre prochain une **soirée ciné-débat** sur le thème de « **L'habitat participatif** » en évoquant l'expérience bayonnaise du projet participatif Terra Arte porté par le Comité Ouvrier du Logement (COL) en partenariat avec la Ville de Bayonne.

Au programme, **une soirée ciné-débat ouverte à tous** pour découvrir, au travers d'un **documentaire**, les différentes étapes de construction du projet Terra Arte et débattre avec les principaux acteurs de cette expérience.

Cette soirée initiera **un cycle plus long avec les étudiants de la classe de Mise à Niveau en Arts Appliqués de l'École d'Art Côte Basque - Adour** qui réaliseront un travail autour de la signalétique du projet Terra Arte en faisant appel à leur connaissance en design d'espace, design d'objet et communication visuelle. Les travaux d'étudiants seront présentés en même temps que **l'exposition** « Faire la ville autrement. L'habitat groupé participatif », lors d'une soirée unique mêlant conférence, visite d'exposition et vidéo, au mois de **mai 2015** à l'École d'Art.

RDV le jeudi 9 octobre à 18h30, Ecole d'Art de l'Agglomération Côte Basque-Adour, Amphi 100, 3 avenue Jean Darrigrand, 64100 Bayonne.

### Contact presse :

CAUE 64 - 05 59 84 53 66 - a.guindet@caue64.fr



**CAUE 64**

4 place Reine Marguerite - 64000 PAU

Antenne de Bayonne : 2 allée des Platanes - 64100 BAYONNE

05 59 84 53 66 - contact@caue64.fr

C.A.U.E. 64 [www.caue64.fr](http://www.caue64.fr)