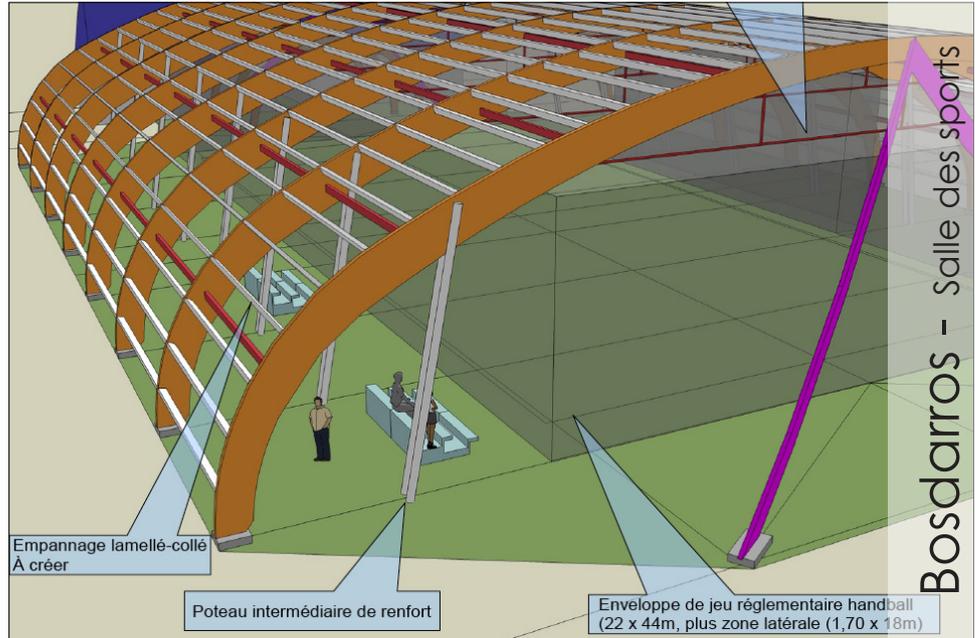




# étude



Unique en son genre, la salle polyvalente de Bosdarros se caractérise par une structure légère en portique lamellés-collés sur laquelle se fixe une toile tendue. Cette oeuvre du cabinet d'architecture J. Martin et J.C Menou (basé à Angers) réalisée en 1988 a subi peu de modifications dans son existence. Aux proportions généreuses (70m de long pour 40m de large), cet équipement dispose d'un espace dédié aux activités sportives largement utilisé par les associations et clubs locaux. A la différence du bâtiment principal, l'annexe se présente sous la forme d'une structure classique « en dur » connectée à la salle de sport par un sas en toile.

Malgré son originalité, la vétusté générale de la toile et les premiers éléments de coût pour son remplacement (environ 350 000 à 400 000 € TTC) inquiète l'équipe municipale qui envisagerait de programmer sa mutation, voire sa transformation complète en une structure conventionnelle. De plus, le projet communal arrêté dans le Plan Local d'Urbanisme (PLU) fixe ce site comme une des pierres angulaires de la stratégie communale. **Péreniser**, d'une part, un équipement sportif **et développer**, d'autre part, une programmation complémentaire, plus adaptée aux nouveaux besoins (repas, salles associatives...) et aux contraintes techniques (accessibilité, thermique...) ont été les maîtres mots d'une première phase de travail collectif animé par le CAUE 64, partenaire de la commune depuis 2010.

N'ayant aucune indication technique quand à la capacité de la structure en portique ainsi que le bâtiment annexe à supporter un changement structurel lié à une nouvelle programmation, la commune organisa en Juillet 2012 une consultation pour une étude de faisabilité permettant d'apporter un éclairage technique et économique quand aux possibilités offertes par le bâti existant ainsi que les espaces attenants à muter. Cette production se présentait sous la forme dans un premier temps, d'un diagnostic architectural et technique du potentiel de mutation vers une nouvelle programmation, et des avantages et inconvénients que suppose cette structure singulière. Dans un second temps, X.Fréneau, architecte mandaté, étudia sous forme de comparaisons plusieurs alternatives possibles relevées au préalable par le comité de pilotage à savoir :

1. scénario de destruction et reconstruction sur site
2. scénarii de mutation :
  - ADAPTATION en conservant l'enveloppe et la structure existante,
  - MUTATION à partir du seul bâtiment annexe
3. scénario de combinaison avec conservation de la salle en l'état et construction d'un équipement complémentaire sur site

**RÉALISATION :** Équipe retenue ARTEC GRAPH X.FRÉNEAU, architecte DPLG mandataire / BET Structure AROBAT / JB.PEYHORGUE, économiste de la construction.

**PROGRAMME :** Élaboration d'une étude de diagnostic architectural complétée d'une étude de faisabilité technique et économique.

## Illustrations étude de faisabilité

