



RÉHABILITATION DE LA RÉSIDENCE SALAMA (64)

- Adresse
18 rue Monseigneur Cambo
64000 PAU
- Maître d'œuvre
ALEXANDRE LACAZE ARCHITECTE
- Maître d'ouvrage
Béarnaise Habitat, Pau
- Année / période de réalisation
Construction initiale 1969
Réhabilitation 2010



▲ Couronnement et effet de corniche

IMMEUBLE COLLECTIF // RÉHABILITATION // ACCESSION SOCIALE



▲ L'immeuble avant travaux

Figure de proue d'un quartier hier réputé « sensible » la résidence Salama est aujourd'hui le symbole de la renaissance de l'Ousse-des-Bois. La tour, haute de 10 étages, est livrée en 1969. Quand, à la fin des années 90 s'engage une profonde rénovation urbaine, plutôt que de la démolir, il est décidé de la conserver avec l'idée de retourner en positif sa force de signal urbain.

Le maintien des habitants dans l'immeuble en travaux, impose alors une organisation du chantier particulièrement rigoureuse, en opérant de l'extérieur.

Pour répondre aux exigences techniques d'un principe d'isolation thermique par l'extérieur, le choix se porte sur une vêtue en mélèze posée devant l'isolant. En retrait ou en avancée, des balcons et terrasses animent la façade de leurs ombres et de leurs prises de lumière. Les fonds de murs peints d'un jaune puissant et les garde-corps métalliques découpés de motifs végétaux composent avec le bardage, plus rugueux, une conversation à trois voix particulièrement réussie. La disposition verticale du bardage souligne l'élancement de la silhouette, mais un élancement sans maigreur, conclu par une superbe corniche qui donne toute sa force à la composition.

FICHES ARCHITECTURE XX^E ET XXI^E SIÈCLE



▲ Bardage en mélèze



▲ Détail des garde-corps



▲ L'entrée sous les pilotis

FICHES ARCHITECTURE XX^E ET XXI^E SIÈCLE

**CONSEIL
ARCHITECTURE
URBANISME
ENVIRONNEMENT**
PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

4 place Reine Marguerite - 64000 PAU
2 allée des Platanes - 64100 BAYONNE
05 59 84 53 66
contact@caue64.fr
www.caue64.fr