



ELGAR (64)

- Adresse
**9 Allée Curlinka
64500 SAINT-JEAN-DE-LUZ**
- Maîtres d'œuvre
**P. AROTCHAREN/ T. BABLED
Architectes**
- Maîtres d'ouvrage
OFFICE 64 de l'Habitat
- Année / période de réalisation
2014



▲ Une volumétrie de petits collectifs



▲ Traitement soigné des espaces et circulations extérieures

HABITAT GROUPÉ // BOIS // BBC

Blottie au pied d'une colline à proximité immédiate de la plage Erromardie, la résidence Elgar fait émerger ses volumes blancs et bois parmi les pins. En s'insérant dans un environnement privilégié à dominante résidentielle sur un littoral soumis à une forte pression foncière, Elgar démontre que compacité de l'habitat groupé et qualité du cadre de vie sont conciliables. Ces logements BBC, bâtiments basse consommation, s'inscrivent dans une démarche de développement durable qui imprègne l'opération dans sa globalité : mixité de logements location/ accession, composition soignée pour le végétal, des cheminements, des espaces extérieurs privatifs de qualité et préservés des vis-à-vis... de quoi faire réfléchir les plus fervents adeptes de la maison individuelle.

PANORAMA

DE L'ARCHITECTURE XX^E ET XXI^E SIÈCLE EN AQUITAINE

**CONSEIL
ARCHITECTURE
URBANISME
ENVIRONNEMENT
PYRÉNÉES-ATLANTIQUES**

4 place Reine Marguerite - 64000 PAU
2 allée des Platanes - 64100 BAYONNE
05 59 84 53 66
contact@caue64.fr
www.caue64.fr



▲ Des espaces communs végétalisés et qualitatifs

■ SUR LE WEB

www.arotcharen-architecte.fr

www.office64.fr



PANORAMA
DE L'ARCHITECTURE XX^E ET XXI^E SIÈCLE EN AQUITAINE

CONSEIL
ARCHITECTURE
URBANISME
ENVIRONNEMENT
PYRÉNÉES-ATLANTIQUES

4 place Reine Marguerite - 64000 PAU
2 allée des Platanes - 64100 BAYONNE
05 59 84 53 66
contact@caue64.fr
www.caue64.fr