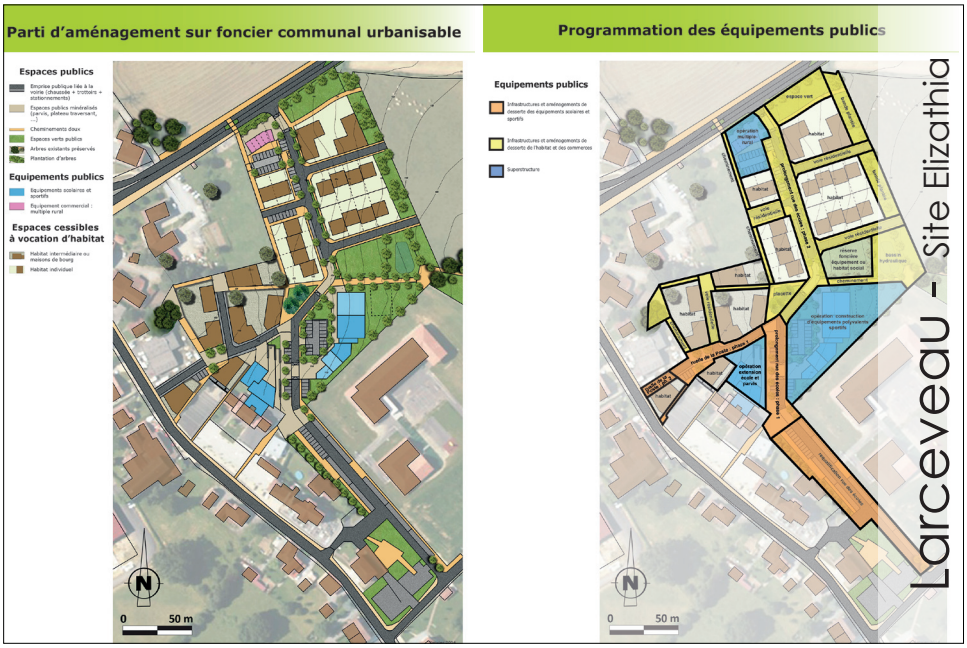
C.A.U.E. 64

étude



Larceveau-Arros-Cibits, commune de 400 habitants constitue un véritable bourg d'appui au cœur de la Basse Navarre. Le centre de Larceveau compte encore quelques services et commerces de proximité ainsi que des équipements scolaires structurants. Souhaitant renforcer son statut territorial, la municipalité s'est engagée dans plusieurs actions parallèles afin de développer et consolider l'armature de ce centre bourg. Le choix du S.I.V.U. Ostibarret de privilégier l'école communale de Larceveau comme lieu d'accueil du regroupement scolaire fut l'opportunité pour la municipalité d'organiser un développement urbain maîtrisé sur un foncier préalablement ciblé : le secteur Elizathia. Depuis 2009, plusieurs actions menées de front ont alimenté la démarche d'étude finalement conclue en Janvier 2014.

Tant sur le plan paysager, qu'en matière d'implantation d'équipements, d'habitat, de réseaux ou de circulations viaires, cette période 2009-2014 a permis aux élus de construire pas à pas une démarche de projet. La réalisation de la carte communale en 2012 fixa une priorité pour le développement urbain sur le centre bourg. L'étude d'une maison de santé pluridisciplinaire et d'une épicerie multiservices posa la question du renforcement des services. En filigrane, le traitement de la question foncière fut omniprésent pour passer de l'intention au projet. Dès 2009 la commune renforça la Zone d'Aménagement Différé (ZAD) préexistante qui arrivait à son terme. Cette dernière donna un outil pour mettre en œuvre une politique foncière, concrétisée par un portage foncier de l'E.P.F.L. Pays Basque en décembre 2012.

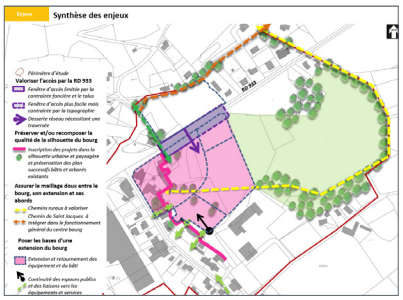
Toujours dans l'anticipation de la maîtrise de ce foncier à enjeu, et dans le but d'organiser l'action publique, la commune décida de mener en 2010 une première réflexion générale sur l'extension du centre bourg. Cette réflexion animée par le CAUE64 fut réalisée en lien direct avec l'élaboration de la carte communale. Le regard posé par le CAUE64 et les partenaires techniques associés à la démarche (DDTM, EPFL Pays Basque, Syndicat Mixte Baxe Nafarroa...) a marqué une première étape, socle de l'étude urbaine et de programmation engagée en 2013. Avec l'accompagnement technique du CAUE et le concours du CREHAM, bureau d'études retenu à l'issue d'un processus de consultation, la commune se lança dans l'établissement d'un véritable plan de référence encadrant, et posant les marges de manœuvre pour un futur développement urbain.

RÉALISATION : Bureau d'études CREHAM

PROGRAMME : étude urbaine et de programmation:

- Etablissement des principes viaires et parti d'aménagement des espaces publics sur le secteur,
- Accompagnement du projet de la rénovation et de l'extension du groupe scolaire,
- Implantation d'équipements complémentaires (épicerie multiservices, salles associatives...)
- Définition d'un programme habitat
- Définition globale des éléments d'ancrage aux paysages.

Illustrations étude urbaine



Crédits : réalisation fiche CAUE 64 - XE 2014
Photos : CAUE 64 - illustrations CREHAM - tous droits réservés