



Hélette - Atelier communal

Par manque d'espaces, et pour des questions de dispersion des lieux de stockage, **la commune d'Hélette** s'est engagée en 2011 dans la création d'un bâtiment technique permettant de rassembler en un seul site le matériel d'entretien de la commune, celui plus spécifique des foires ainsi que le stockage du matériel de la régie des eaux. Ce projet répondant à un besoin urgent fut aussi une opportunité de réfléchir à la création de nouveaux locaux à destination des associations locales.

L'acquisition d'une parcelle à proximité de la RD245 en entrée de bourg fut l'élément déclencheur de l'opération. Dotée d'atouts indéniables (en zone urbanisable du centre bourg, à proximité de zone de stationnement et des sites de manifestations), cette parcelle présentait néanmoins **une sensibilité paysagère au regard de l'espace bâti riverain et de la topographie**. Ainsi le projet positionné sur ce lieu ne pouvait se réduire à la création d'un simple bâtiment préfabriqué communément observé en milieu rural. Le souhait partagé par la maîtrise d'ouvrage était de dépasser la simple expression d'un bâtiment fonctionnel pour tendre vers une écriture architecturale qui mêle respect du site et de l'identité du centre bourg du village.

De l'opportunité au projet, la commune d'Hélette a souhaité s'entourer des compétences du CAUE64 pour l'accompagner jusqu'au recrutement d'un maître d'oeuvre. La mission consista au développement d'une méthode de travail permettant l'expression d'un programme fonctionnel, adapté aux besoins et aux réalités budgétaires de la commune, et à la mise en place d'outils permettant d'engager une consultation.

Après un processus de mise en concurrence, le cabinet d'architecture Alaman & Mc Donald associé à J.P Barbier, maître d'oeuvre fut retenu et proposa en novembre 2011 un projet mêlant qualité d'usage et intégration dans le talus. Durant cette phase de projet, la commune a souhaité modifier légèrement la programmation initiale pour donner plus d'espaces aux locaux associatifs. Aujourd'hui, la bâtiment livré recueille les satisfactions des usagers et s'inscrit naturellement dans le prolongement des espaces publics.

**CONCEPTION :** Equipe Alaman & Mac Donald architecture (Cambou-les-bains), Jean Pascal Barbier économiste de la construction - maître d'oeuvre (Hasparren)

**PROGRAMME :**

Salle pour tous - locaux associatif = 66.00m<sup>2</sup>

Cellule de vie de l'entrepôt = 27.26m<sup>2</sup>

Entrepôt RDC = 230.31m<sup>2</sup>

Entrepôt R+1 = 192.38 m<sup>2</sup>

**MONTANT FINAL DES TRAVAUX :** 431 000.00€ TTC

Illustrations projet

