

## Commune d'URRUGNE

Révision de la fiche : Août 2016

### IDENTITE - SITUATION

Adresse : Pierre et Vacances – Maeva Tourisme, 5000A, Route de la Corniche, 64 122 URRUGNE

Propriétaire : Groupe Pierre et Vacances

Contact : Mme Julie GERMAIN, Directrice <julie.germain@groupepvcp.com>

Accueil : 05 59 48 83 00

### INFORMATIONS

#### Pratiques :

Statut : Privé, résidence de loisir.

Ouverture : Réglementée, sous autorisation préalable.

Manifestation : Non

#### Administratives :

Surface : 12 hectares

Mesure de protection :

Date de protection :

#### Historiques :

Date de création : 1995

Concepteurs : Pépinières LAFITTE

### ENVIRONNEMENT

Situé au-dessus de la route de la corniche, dans un ample mouvement de relief protégé de l'urbanisation et couvert de prairies verdoyantes, le domaine jouit d'un admirable panorama sur l'océan, dans un cadre de verdure exceptionnel.

### COMPOSITION GÉNÉRALE

Le village de dix maisons façon basque construites autour de la villa néo basque 1925 initiale est composé dans un vaste jardin en belvédère sur l'océan.

Le haut du domaine est modelé par une pente assez marquée, orientée vers l'océan, offrant de vastes vues sur celui-ci ; la partie Ouest, plus plane, est largement ouverte sur l'horizon océanique. Une longue pergola inscrite perpendiculairement à la pente mène vers le haut du domaine. Entre les circulations et les bâtiments ou bien s'inscrivant dans les mouvements du relief, de petits jardins animent le domaine.

La composition générale du parc n'est pas lisible du fait d'un programme initial de construction revu à la baisse.

Cependant les jardins hétéroclites dégagent des ambiances émouvantes. Ces jardins sont l'âme du jardinier qui émane sur toute la propriété.

À ce titre, par le fait de l'homme, ce lieu est digne d'intérêt.

L'entretien d'une si grande surface par un seul jardinier est remarquable.

#### **ELEMENTS DE DÉTAIL REMARQUABLES**

Végétaux : Ambiance méditerranéenne (cyprès), exotique (palmiers, magnolia), locale (hortensias), naturelle (bois de pins et chênes).

Architecturés : Escaliers, vasques, gloriette, pergolas, fronton.

Liés à l'eau : Bassin, piscine.

#### **BÂTI**

Epoque de construction : Bâtiment principal construit en 1925 ; bungalows construits en 1995.

Architecte :

Style : Bâtiment principal néo-basque, et d'inspiration basque pour les bungalows.

Etat : Excellent

#### **ETAT DE CONSERVATION**

Date de la visite : 08/2011

Etat du patrimoine végétal : Très bon

Etat des éléments construits : Très bon

Etat du réseau hydraulique : Bon à très bon

Entretien : Très bon, par une société spécialisée dans les espaces verts.

#### **PROSPECTIVE**

Menace :

Évolution :

#### **TYPOLOGIE**

Témoigne d'un mode de vie ou d'un usage (Urbanisme)

#### **INTÉRÊT**

\*\*\*



Fig. 1 - Vue aérienne du site © Géoportail

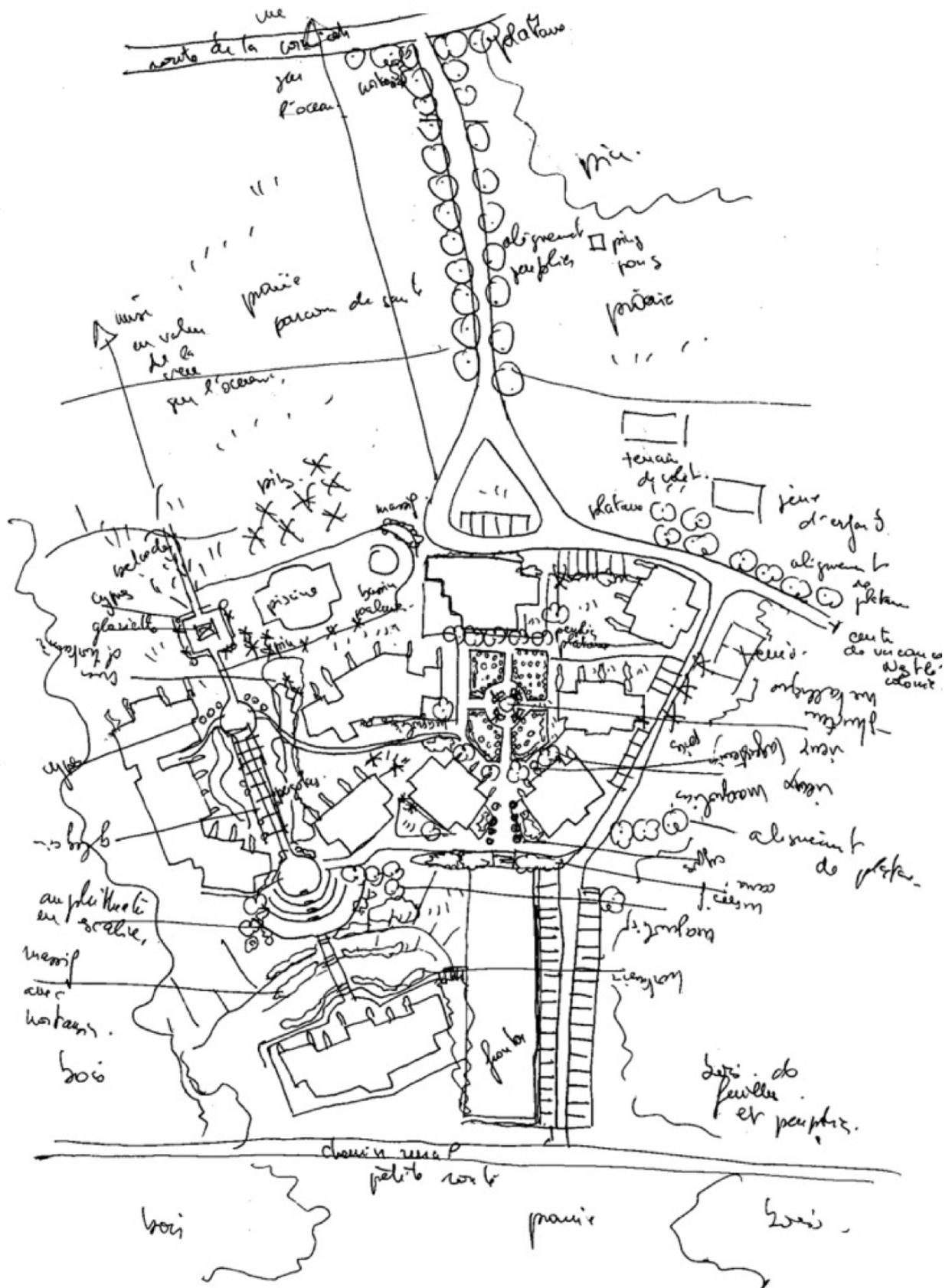


Fig. 2 - Plan de composition © le 64



Fig. 3 - Les alignements de platanes soulignent les allées © CAUE 64



Fig. 4 - La structure métallique au centre du domaine © CAUE 64



Fig. 5 - De nombreux massifs et petits jardins animent le domaine © CAUE 64



Fig. 6 - Une des ambiances végétales offertes par les jardins hétéroclites © CAUE 64



Fig. 7 - La pergola couverte de glycine traversant le domaine perpendiculairement à la pente © CAUE 64



Fig. 8 - Les grandes pelouses, cernées par les boisements © CAUE 64



Fig. 9 - La vue vers l'océan depuis la partie Ouest © CAUE 64



Fig. 10 - La piscine du domaine, dans un espace ouvert © CAUE 64



Fig. 11 - La gloriette, encadrée par les cyprès © CAUE 64



Fig. 12 - Les massifs d'hortensias © CAUE 64



Fig. 13 - L'amphithéâtre en escalier s'inscrivant dans le relief du site © CAUE 64



Fig. 14 - Les massifs ponctuant les pelouses en limite ouest du domaine © CAUE 64



Fig. 15 - La perspective sur le domaine (l'amphithéâtre et la pergola), jusqu'à l'océan, depuis le haut du domaine © CAUE 64