



LES MATINÉES DU FONCIER - Le droit de préemption

Date	Mardi 13 juin 2023
Lieu	EPFL Béarn Pyrénées 2 rue Jean-Baptiste Carreau 64000 PAU
Coût	Gratuit
Interventions et animation	– Anthony ZAJDOWICZ, directeur de l'EPFL Béarn Pyrénées – Xalbat ETCHEGOIN, adjoint de direction et urbaniste conseiller au C.A.U.E 64
Publics et prérequis	Élus des Pyrénées-Atlantiques
Objectifs pédagogiques	– Identifier les enjeux et connaître la réglementation applicable au droit de préemption ; – Connaître les différents droits de préemption et leur application : droit de préemption urbain, droit de préemption urbain renforcé (DPUR), zone d'aménagement différé (ZAD), droit de préemption de la SAFER... ; – Maîtriser les procédures : de la Déclaration d'intention d'Aliéner à l'évaluation des biens et à la formation des prix ; – Avoir la capacité de prévenir et de gérer les contentieux ; – Connaître les alternatives à la préemption : la voie amiable, les emplacements réservés destinés au logement social et aux équipements.
Méthodes et moyens pédagogiques	Apports théoriques et exemples sous forme d'atelier

→ **Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement des Pyrénées-Atlantiques**
4 place Reine Marguerite - 64000 Pau ■ 2 allée des Platanes - 64100 Bayonne ■ 05 59 84 53 66 ■ contact@caue64.fr
www.caue64.fr ■ [f](#) ■ [i](#) ■ [o](#) ■ **Express'AUE 64, la lettre d'information**

Déclaration d'activité de formation n°72 64 001 68 64, depuis 1983
Agrément pour dispenser de la formation aux élus, depuis 2011

 **Les formations sont accessibles aux personnes en situation de handicap**
Si vous êtes en situation de handicap, merci de nous le signaler lors de votre inscription.



Programme 2023 formation

LES MATINÉES DU FONCIER - Le droit de préemption

MARDI 13 JUIN 2023

8h45

Accueil des participants

Introduction : Exposé des objectifs et du déroulé de la formation

- 1- L'institution du droit de préemption urbain (DPU) : finalité et modalités d'institution
- 2- Les opérations soumises au DPU
- 3- L'exercice du droit de préemption
- 4- La Z.A.D, Zone d'Aménagement Différé
- 5- Les garanties des propriétaires, acquéreurs évincés et occupants de l'immeuble préempté
- 6- Le contentieux de la préemption

12h00

Clôture



EPFL Béarn Pyrénées
2 rue Jean-Baptiste Carreau
64000 PAU

Stationnement Place de Verdun
à 5 min. à pied

inscription

13 JUIN 2023

LES MATINÉES DU FONCIER
Le droit de préemption

Nom - Prénom Collectivité
Fonction Courriel

Inscription à la formation (places limitées) :

A retourner avant le 6 juin 2023 au C.A.U.E 64
Une seule inscription par bulletin, dupliquer si besoin

